

L'HABITAT SOCIAL CONFRONTE A DES ENJEUX MAJEURS

- **L'évolution des structures sociodémographiques** (familles recomposées, familles monoparentales, vieillissement), de même que **les bouleversements sociaux** (précarité et insécurité sociales) ont des incidences sur la demande de logements, en nombre et en typologie ainsi que sur les trajectoires résidentielles.
- **Un déficit d'image** : La paupérisation des quartiers d'habitat social et la ségrégation urbaine croissante conduisent à une dévalorisation de l'habitat social aux yeux des locataires.
- Des millions de **logements trop énergivores** impactent fortement la facture des locataires parfois en situation précaire.
- **Des nouveaux publics** : Le pari parfois difficile de l'accueil des migrants et des nouveaux arrivants, la sédentarisation des gens du voyage.

Ils nous ont fait confiance

Bailleurs sociaux



Conseils départementaux



Agglomérations



UN GROUPE DE PROFESSIONNELLES A VOTRE SERVICE



Guérard Conseil

EdS Conseil

Isabelle Maillet - Architecte

Un groupe de professionnelles expérimentées s'appuyant sur une pluridisciplinarité (architecte, éducatrice spécialisée, psychologue sociale) afin de répondre à des problématiques complexes.

Fortes d'une expérience de plus de 20 ans, nous avons développé des méthodes et des outils adaptés aux problématiques rencontrées par les bailleurs sociaux.

Impliquées dans des missions communes depuis de nombreuses années, nous partageons les mêmes valeurs et mutualisons nos compétences, nos moyens techniques et nos locaux.

Nous contacter

Guérard Conseil ☎ 06 86 28 43 97

✉ catherineguerardconseil@gmail.com

EdS Conseil ☎ 04.63.79.92.69

✉ edsconseil@hotmail.fr

Isabelle Maillet ☎ 04 73 93 92 65

✉ i-maillet@wanadoo.fr

NOS GRANDS DOMAINES D'INTERVENTION

→ Logement

- Renouvellement urbain, projet de réhabilitation
- Définition des besoins en matière d'habitat pour des publics spécifiques (seniors, gens du voyage, nouveaux arrivants) et pré-programmation
- Définition de produits habitats adaptés et des modalités de gestion

→ Qualité de vie des locataires

- Tranquillité résidentielle : médiation, amélioration du lien social et du vivre ensemble
- Gestion sociale de proximité : évolution des modes de gardiennage, réorganisation des interventions de la gestion de proximité

→ Accompagnement du relogement provisoire/définitif

- Concertation et accompagnement des habitants
- Communication dans le cadre de projets de démolition et de rénovation en sites occupés

→ Politique de la ville

- Diagnostic social et urbain
- Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale

→ Planification : Schéma d'accueil des gens du voyage, dispositif Résorption de l'Habitat Insalubre Irrémédiable (RHI).

→ Appui opérationnel aux bailleurs

- Réorganisation de la gestion locative, structuration d'un service social dédié, mise en place d'un réseau de partenaires dans le champ social
- Accompagnement de projets (mutation de parcs obsolètes, etc.)

Nos méthodes et nos outils

- **Méthodes d'investigation** : Enquête sociale, Entretiens qualitatifs en face à face, Diagnostics sociaux de groupes d'immeubles ou de quartier, Enquête miroir, Enquête de satisfaction
- **Diagnostic de bâti, Etude de faisabilité**
- **Méthodes d'animation** : Tables rondes, Focus group
- **Statistiques** : Analyse de peuplement, Identification de typologies de locataires, Spatialisation d'indicateurs, etc.